

## HOTĂRÂREA NR.28

**privind cumpărarea unui imobil situat în loc. Nicolae Bălcescu , comuna Nicolae Bălcescu str. Mare nr.13-lot 1în suprafață de 1777 mp**

Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară din data de 22 aprilie 2019 , orele 14,00 ,în baza convocatorului nr.3280/12.04.2019 și a dispoziției nr.130/12.04.2019 ,

**Având în vedere :**

-expunerea de motive a domnului primar ,  
-raportul de evaluare nr.184/29.03.2019 , întocmit de S.C.Management Consulting Solutions S.R.L. Constanța ;

-oferta de acceptare nr. 2901/02.04.2019 depusă de d-l Albu Corneliu ,  
Avizul Comisiilor reunite ale Consiliului Local al comunei Nicolae Bălcescu,

**Ținând cont de prevederile ;**

-art.858,art.863, lit.a, art.1650 alin 1 ,art.1666 și 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

**În baza prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin.6 lit.a pct.1și ,14, art. 45 alin. 2 lit.f , art.115,alin1 lit.b și ale art.123 alin.1din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

Luând în considerare avizul secretarului comunei Nicolae Bălcescu,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Se însușește raportul de evaluare nr. 184/29.03.2019 întocmit de S.C.Management Consulting Solutions S.R.L. Constanța .

**Art.2-** Se aprobă cumpărarea imobilului compus din construcții și teren aferent în suprafață totală de 1777 mp. situat în strada Mare nr.13 Lot.1 din loc.Nicolae Bălcescu , com. Nicolae Bălcescu, jud. Constanța, identificat cu NR. CAD.10557, la prețul de 57.000 lei fără TVA .

**Art. 3-a)** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Nicolae Bălcescu și Albu Corneliu .

b)- Se împuternicește domnul Timofte Dumitru , primarul comunei să semneze în numele comunei Nicolase Bălcescu, județul Constanța , contractul de vânzare –cumpărare în formă autentică.

c) –Plata se va efectua în lei din fondurile bugetului local al comunei Nicolae Bălcescu, județul Constanța .

d)- Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară , vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Nicolae Bălcescu .

**Art.4-** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Nicolae Bălcescu se completează corespunzător .

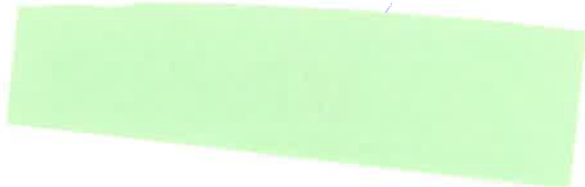
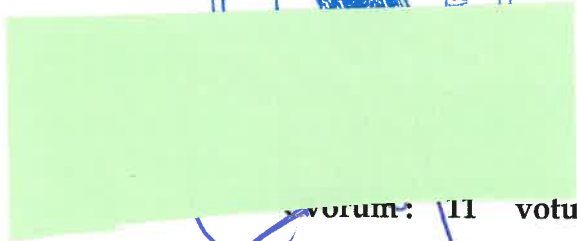
**Art. 5** - Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri către instituțiile și persoanele interesate, precum și prin afișare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IONEL IOAN



NICOLAE BĂLCESCU  
22 APRILIE 2019

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
PETCU MIHAELA



votum: 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri