

REGULAMENT
PRIVIND STABILIREA ACTIVITĂȚILOR PENTRU CARE
SE VOR PERCEPE TAXE SPECIALE

Art.1 Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind etapele și modalitățile care trebuie îndeplinite în procedura de adoptare și aplicare a taxelor speciale.

Art.2 Ca umare a perfecționării legislației fiscale, cât și în concordanță cu programele de creștere a autonomiei financiare a unităților administrativ-teritoriale și de descentralizare a serviciilor publice, în vederea creșterii veniturilor proprii, prin prezentul Regulament se stabilesc domeniile de activitate în care se pot constitui servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.3 Prevederile prezentului regulament se aplică în toate cazurile în care Consiliul Local al comunei Nicolae Bălcescu hotărăște administrarea și gestionarea serviciilor publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Art.4 Serviciile de utilități publice fac parte din sfera serviciilor publice de interes general și au următoarele particularități:

- a) au caracter economico-social;
- b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică;
- c) au caracter tehnico-edilitar;
- d) au caracter permanent și regim de funcționare continuu;
- e) regimul de funcționare poate avea caracteristici de monopol;
- f) presupun existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate;
- g) aria de acoperire are dimensiuni locale;
- h) sunt înființate, organizate și coordonate de autoritățile administrației publice locale;
- i) sunt organizate pe principii economice și de eficiență;
- j) pot fi furnizate/prestate de către operatori care sunt organizați și funcționează fie în baza reglementărilor de drept public, fie în baza reglementărilor de drept privat;
- k) sunt furnizate/prestate pe baza principiului "beneficiarul plătește";
- l) recuperarea costurilor de exploatare ori de investiție se face prin prețuri și tarife reglementate sau taxe speciale.

Art.5 În conformitate cu prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Legeii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu hotărăște ca pentru activitățile și serviciile înscrise la art.8 din prezentul Regulament să se instituie TAXE SPECIALE, al căror quantum este prevăzut în Anexa nr.09 la H.C.L. nr. _.

Art.6 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art.7 Taxele speciale sunt aduse la cunoștința publică cu 30 zile înainte de supunerea spre analiză, avizare și adoptare de către Primăria comunei Nicolae Bălcescu, prin publicarea unui anunț referitor la aceasta acțiune la sediul propriu al fiecărui serviciu public local - într-un spațiu accesibil publicului. Anunțul cuprinde proiectul de act normativ, o notă de fundamentare, o expunere de motive, termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ propus. În cazul în care există persoane care vor să depună observații, propuneri sau sugestii, după caz, cu privire la conținutul proiectului de hotărâre, acestea o pot face în termen de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică la sediul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu.

Art.8 Activitățile pentru care se instituie taxe speciale sunt:**(1) Taxa de habitat**

(a) Prezenta taxa este instituita ca taxa speciala in temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227 /2015 privind Codul fiscal si ale Legii nr. 101/2006, republicata - serviciului de salubritate a localitatilor, fiind fundamentata pe necesitatea asigurarii prestatilor efectuate pentru salubritatea localitatii, de care beneficiaza intreaga comunitate locala si individual, cei care nu detin un contract individual de salubritate.

(b) Taxa de salubritate este datorata numai de persoane fizice – pentru deseurile generate la cladirea de domiciliu sau la alta cladire, atunci cand aceasta este diferita de cea de la adresa de domiciliu;

(c) Cuantumul taxei este de: 13lei /luna/persoana selectiv/16/lei/persoana/ menajer , aprobat pentru anul 2026

(d) Cuantumul si regimul taxei de salubritate se stabilesc , se ajusteaza sau se modifica de catre autoritatile administratiei publice locale, in baza fiselor de fundamentare intocmite de catre operator ;

(e) Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare familie, respective numarul locatarilor existenti la adresa respectiva (membri de familie, rude, chiriasi, flotanti, etc)

(f) Proprietarul imobilului are obligatia depunerii declaratiei in vederea stabilirii taxei de salubritate , cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa;

(g) Pentru imobilele proprietate a persoanelor fizice care sunt date in chirie , comodat, sau in alta forma, altor persoane fizice/juridice, obligatia declararii revine proprietarului;

(h) Pentru imobilele proprietate a persoanelor juridice care sunt date in chirie , comodat, sau in alta forma, altor persoane fizice/juridice, obligatia declararii revine proprietarului;

(i) Declaratia de impunere persoane fizice se completeaza si se depune la compartimentul impozite si taxe insotita de C.I. sau B.I. al proprietarului;

(j) In cazul in care intervin modificari in datele prevazute in declaratia de impunere initiala (domiciliu, nr, persoane, etc.) cel in drept va depune o declaratie rectificativa in termen de 30 de zile de la data aparitiei modificarii respective;

(k) Scaderea /impunerea taxei de salubritate se va efectua cu data de 1 a lunii urmatoare depunerii declaratiei rectificative;

(l) In caz de cedes scaderea taxei de salubritate se efectueaza cu data de 1 a lunii urmatoare aparitiei acestei situatii si necesita depunerea copiei dupa certificatul de deces

(m) In cazul nedepunerii declaratiei, obligatia de plata se va stabili din oficiu de organele fiscale ale autoritatii locale pe baza oricaror date si informatii obtinute de acesta;

(n) Sunt scutite de la plata taxei de salubritate urmatoarele categorii de contribuabili:

- veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- persoanele prevazute la art. 1 din Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

- scutirea de la plata taxei de salubritate, se acorda pe baza de cerere, proportional cu perioada ramasa pana la sfarsitul anului, incepand cu luna urmatoare celei in care persoana in cauza prezinta actele prin care se atesta incadrarea intr-una din categoriile susmentionate. Copia certificata a actului ramane ca document oficial la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale.

- In cazul persoanelor cu handicap, scutirea de la plata taxei de salubritate se stabileste pe baza cererilor depuse de persoanele indreptatite, urmand ca aceasta sa fie aplicata incepand cu luna urmatoare celei in care au fost depuse datele mentionate anterior.

- Scutirea se acorda persoanelor indreptatite, pe baza documentelor doveditoare care atesta

incadrarea acestora intr-una din categoriile susmentionate conform legislatiei in vigoare.

(o) Taxa de salubritate se plateste in 2 rate egale, respectiv: rata I, pana la data de 31 martie inclusiv; rata a II-a, pana la data de 30 septembrie inclusiv. In cazul modificarilor intervenite dupa implinirea termenului de plata, respectiv 30 septembrie, depunerea declaratiei si plata taxei se efectueaza in termen de 30 de zile de la data modificarii intervenite.

(p) Pentru neplata la termenele scadente, se datoreaza dupa aceste termene majorari de intarziere in cuantum de 1 %, calculate pentru fiecare luna sau fractie de luna, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(r) Constituie contraventii urmatoarele fapte: - depunerea peste termen a declaratiilor; - nedepunerea declaratiilor; - depunerea declaratiilor cu informatii eronate; - nedeclararea in termen de 30 de zile a modificarilor intervenite care conduc la recalcularea taxei.

(s) Contravenitiile prevazute mai sus se sanctioneaza cu amenda. Responsabilitatea incasarii taxei, controlului, constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor revine Serviciului Public de Impozite, Taxe si alte Venituri ale Bugetului Local.

(s) Modelul declaratiei este urmatorul:

DECLARATIE DE IMPUNERE
pentru stabilirea taxei de habitat persoane fizice

Subsemnatul _____ domiciliat in localitatea _____, Str. _____, Nr. _____, Bl. _____, Sc.____, Et.____, Ap. ____, posesor al imobilului din localitatea _____, Str. _____, nr. ____, Bl.____, sc.____, et. ____ , ap. _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ CNP _____, declar pe propria raspundere ca ma oblig la plata taxei de salubritate pentru _____ persoane dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar	Scutire / reducere

reprezentand numarul total al persoanelor care locuiesc la adresa proprietatii mai sus mentionate, incepand cu data de _____.

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din aceasta declaratie sunt corecte si complete.

DATA

NUME SI PRENUME

SEMNATURA,

(2) Pentru prestarea unor servicii de stare civilă – constituie venituri cu destinație specială, pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a activităților de stare civilă, respectiv pentru acoperirea necesarului de formulare cu regim special (registre de naștere, căsătorie și decese), cerneală specială, tipizate, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile și pentru plata personalului pentru munca depusă în zilele nelucrătoare și sărbătorile legale.

(3) Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Registru Agricol

Taxele instuite pentru efectuarea de activități de către Compartimentul Registru Agricol sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor cu deplasările în teren, preluarea în evidență, prelucrarea datelor și furnizarea informațiilor cu privire la suprafețele de teren de pe raza comunei, culturile realizate pe acestea, a efectivelor de animale din gospodăriile de pe raza comunei, precum și pentru achiziționarea de rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile necesare funcționării Compartimentului Registru Agricol.

Aceste taxe se încasează de la persoanele fizice și juridice care solicită înregistrarea / rezilierea contractelor de arendă sau, după caz eliberarea de bilete de proprietate asupra animalelor. Serviciul se prestează numai după achitarea anticipată a contravalorii acestor taxe la casieria Primăriei comunei Nicolae Bălcescu.

(4) Pentru efectuarea unor activități de către Compartimentul Urbanism

Taxele instuite pentru presatrea acestor servicii sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor cu efectuarea măsurătorilor pe teren, preluarea în evidență, prelucrarea datelor și furnizarea informațiilor cu privire la suprafețele de teren de pe raza comunei, în urma solicitării proprietarilor de terenuri care, în urma lucrărilor agricole efectuate, nu mai pot recunoaște cu exactitate granițele terenurilor respective, precum și pentru acoperirea cheltuielilor cu birotică și materiale consumabile necesare asigurării continuității activităților efectuate în cadrul compartimentului.

Activitățile pentru care se instituie taxe speciale se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Nicolae Bălcescu.

Actele necesare pentru remăsurarea suprafețelor de teren extravilan și/sau intravilan sunt:

- cerere
- acte de proprietate
- schița terenului
- dovada plății taxei (copie chitanță).

(5) Pentru eliberarea certificatelor fiscale de către Compartimentul Impozite și Taxe

Taxele instituite pentru acest serviciu constituie venituri cu destinație specială și sunt justificate de următoarele motive:

- încasarea taxei pentru eliberarea certificatului fiscal constituia un venit la bugetul local,
- necesitatea constituirii de venituri la bugetul local în scopul achiziționării de rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotică și consumabile necesare funcționării Compartimentului de Impozite și Taxe;
- necesitatea stimulării colectării creanțelor bugetului local constituite din impozitele și taxele locale datorate de contribuabili;
- necesitatea recuperării cheltuielilor ocazionate pentru eliberarea, la solicitare, a certificatelor fiscale;
- necesitatea recuperării cheltuielilor ocazionate pentru eliberarea de urgență, la solicitare, a certificatelor fiscale.

Taxele instituite pentru efectuarea acestor activități se plătesc anticipat eliberării certificatelor de atestare fiscală de către solicitanți la casieria Primăriei comunei Nicolae Bălcescu.

(6) Pentru alte activități desfășurate de către Compartimentele din cadrul Primăriei

Taxele instituite pentru efectuarea acestor activități constituie venituri cu destinație specială, se plătesc anticipat de către solicitanți, înaintea executării serviciilor solicitate și sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor privind:

- întreținerea Arhivei Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu;
- menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic;
- achiziționarea de materiale consumabile, rechizite, tehnică de calcul, echipamente birotice;
- contravaloarea energiei electrice consumate.

Aceste taxe se încasează numai de la persoanele care solicită respectivul serviciu, iar aceste servicii se prestează numai după achitarea contravalorii acestei taxe la casieria Primăriei comunei Nicolae Bălcescu.

Art.7 Sunt scutite de la plata taxelor speciale aprobate următoarele persoane:

- a) veteranii și văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- b) persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 republicat cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art (1) din Ordonanța Guvernului nr 105 /1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr 189/2000 cu modificările și completările ulterioare
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sporturilor , cu excepția incintelor folosite pentru activități economice
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural
- e) Organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire , îngrijire socială și medicală , asistență, ocrotire activități de recuperare , reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii;
- f) Persoane cu handicap grav sau accentuat persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

Art.8

(1) Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute la art.1 revine Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu.

(2) În cazul în care termenul de plată al taxelor speciale menționate mai sus expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

Art.9

(1) Pentru neplata obligațiilor fiscale la termenele scadente, se vor calcula majorări de întârziere în cuantum de 1 % pe luna de întârziere, calculate din ziua următoare termenului de scadență, până la data încasării debitului, inclusiv.

(2) Pentru diferențele suplimentare de creanțe fiscale rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere, majorările de întârziere se datorează începând cu ziua imediat următoare scadenței creanței fiscale pentru care s-a stabilit diferența și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(3) În situația în care diferențele rezultate din corectarea declarațiilor sau modificarea unei decizii de impunere sunt negative în raport cu sumele stabilite inițial, se datorează majorări de întârziere pentru

suma datorată după corectare ori modificare, începând cu ziua imediat următoare scadenței și până la data stingerii acesteia inclusiv.

(4) Prin excepție de la prevederile alin.(1), majorările de întârziere se datorează după cum urmează:

- a) pentru impozitele, taxele și contribuțiile stinse prin executare silită, până la data întocmirii procesului-verbal de distribuire inclusiv;
- b) pentru impozitele, taxele și contribuțiile debitorului declarat insolubil, până la data încheierii procesului-verbal de constatare a insolabilității, inclusiv.

(5) Nu se datorează și nu se calculează majorări de întârziere pentru creanțele fiscale născute anterior sau ulterior datei deschiderii procedurii insolvenței după data deschiderii procedurii insolvenței.

(6) Constatarea și aplicarea sancțiunii contravenționale se va face de către Compartimentul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Nicolae Bălcescu.

(7) Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art.9 Procedura de acordare facilitati fiscale la plata impozitelor si taxelor locale

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
MUSETOIU ADRIAN**

CONTRASEMNEAZA

pentru legalitate conf. art.243 alin.(1) lit.a
din OUG nr.57/2019 inspector cu atributii de

**Secretar General al Comunei Nicolae Bălcescu,
BUZEA FANICA**



PROCEDURA

DE ACORDARE A FACILITATILOR FISCALE LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

PERSOANE FIZICE

Pentru acordarea scutirilor prevăzute de legislația incidentă în materie, contribuabilii persoane fizice vor depune o cerere de scutire motivată în fapt și în drept, în care menționează calitatea în care solicită acordarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale, anexând cererii documentele justificative pe care se bazează cererea.

Documente justificative necesare:

1. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren:

a. Scutire de la plata impozitului pe clădiri, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. p din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**personal participant la acțiuni militare și familiile lor**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- adeverință eliberată de Ministerul Apărării Naționale sau de unitatea militară din care rezultă încadrarea în prevederile Legii nr. 168/2020;
- certificat de deces al părintelui și certificat de naștere al urmașului care solicită scutirea;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ în cazul veteranilor (după caz)

b. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. r și art. 464, alin. 1, lit. r din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**veterani de război, văduve de război, văduve nerescăsătorite ale veteranilor de război**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

c. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. s și art. 464, alin. 1, lit. s din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr. 118/1990**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

d. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. t și art. 464, alin. 1, lit. t din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane cu handicap**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN – Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap

e. Scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren, în temeiul prevederilor art. 456, alin. 1, lit. x și art. 464, alin. 1, lit. z din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**clădiri monumente istorice**):

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Document justificativ din care să reiasă clasarea clădirii ca monument istoric, de arhitectura sau arheologic, muzeu sau casa memorială;
- Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
- Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
- Contracte de închiriere, comodat, etc, de unde să rezulte incintele în care se desfășoară activitate economică
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

Scutirea nu se aplica pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice

f. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul de restituire a imobilului;
- Declarație pe proprie răspundere de unde să rezulte dacă în clădire se desfășoară și activități economice, cu indicarea suprafețelor în care se desfășoară activitate economică
- Schiță cu suprafața totală desfășurată/utilă a clădirii
- Documente din care reiese că este menținută afecțiunea de interes public
- Orice alte documente considerate relevante în clarificarea situației fiscale

g. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr 341/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- Actul prin care se atestă calitatea de beneficiar al Legii nr. 341/2004;
- Act de identitate

Scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor în cauză,

deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota parte deținută de acești terți.

h. Scutirea de la plata impozitului/taxeii pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare ordonanță de urgență stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, precum și etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare a acestora și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și asociațiilor de proprietari.

Conform dispozițiilor art. 2 lit. a) din Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare: a) bloc de locuințe - clădire - imobilul format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză. Expresia vizează atât clădirea în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost; Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 7 ani, începând cu data de 1 Ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii de scutire și a documentelor justificative.

Criterii de acordare a facilităților:

- 1) clădirea ce intră sub incidența OUG 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
- 3) lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- 4) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- 6) scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun cererea de scutire documentele justificative;
- 7) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 8) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Acte necesare:

Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu

originalul:

- a) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- e) certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- f) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- g) declarație pe proprie răspundere a proprietarului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.
- h) contractual pentru lucrări de reabilitare din care rezultă că beneficiarul lucrării este persoana fizică – proprietarul locuinței;
- i) documente de plată a materialelor și lucrărilor din care rezultă că lucrările s-au realizat pe cheltuiala proprie a proprietarului clădirii.

i. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 Ianuarie a anului fiscal următor depunerii cererii de scutire și a documentelor justificative.

Criteria de acordare a facilităților:

- 1) să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011, potrivit notificării primarului municipiului;
- 2) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 3) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 4) în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.
- 5) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri, proprietarii/utilizatorii, clădirilor vor depune o cerere la organul fiscal, până la data de 31 martie a anului, însoțită de următoarele documente justificative prezentate în fotocopie și certificate de conformitate cu originalul:

- a) act de identitate al solicitantului;
- b) extras CF actualizat al imobilului;
- c) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- d) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;

e) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

2. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport:

a. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. a din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**veterani de război, văduve de război, văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

b. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane cu handicap**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- certificat de încadrare în grad de handicap emisă de CONSILIUL JUDEȚEAN-Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap.

c. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**persoane prevăzute la art. 1 și art. 5, alin. 1 – 8 din Decretul-Lege nr. 118/1990**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului
- decizie emisă de AGENȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU PLĂȚI ȘI INSPECȚIE SOCIALĂ

d. Scutire de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, în temeiul prevederilor art. 469, alin. 1, lit. h, i și n din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**vehicule istorice, apicole și electrice**):

- cerere de scutire;
- act de identitate;
- cartea de identitate a vehiculului

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se înregistrează la DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ. Documentele justificative anexate cererii de scutire se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Cererile de scutire, împreună cu documentele justificative se pot depune și pe e-mail la adresa: itl@dftgm.ro.

În urma analizării cererii de scutire și a documentelor justificative anexate în lumina prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de scutire.

Deciziile prin care se soluționează cererile de scutire se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.